

WELKOM

Webinar RO in de MFL

Start om 14:00u



Agenda

1. Multifunctionele Landbouw
2. Uit de praktijk
3. Beleidsinzichten
4. Vragen
5. Meer informatie & contactgegevens



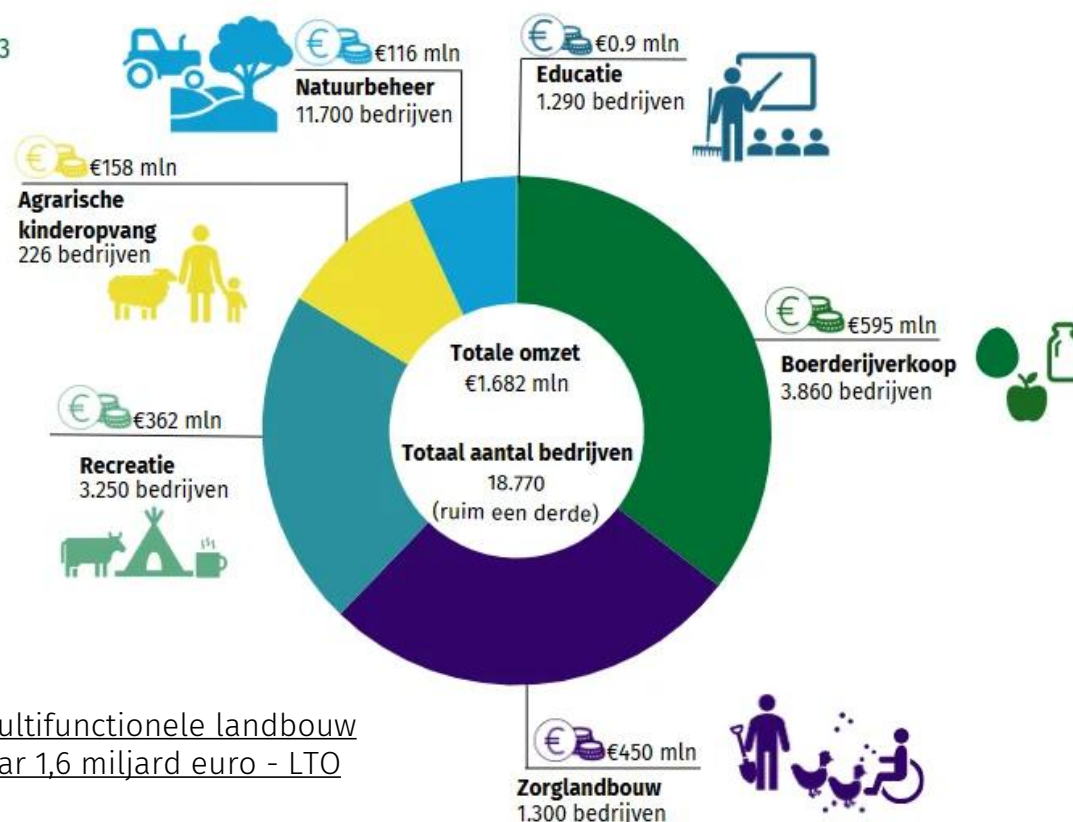
LTO

1. Multifunctionele Landbouw

- Aantal MFL-ondernemers bijna 4 op de 10 (37%) (groei van 20% t.o.v. 2020)
- Omzet van 1 naar 1,6 miljard euro

Multifunctionele landbouw in Nederland

Omzet per activiteit in 2023



Omzet multifunctionele landbouw groeit naar 1,6 miljard euro - LTO

RO in de MFL

2. Uit de praktijk



LTO

2. Uit de praktijk

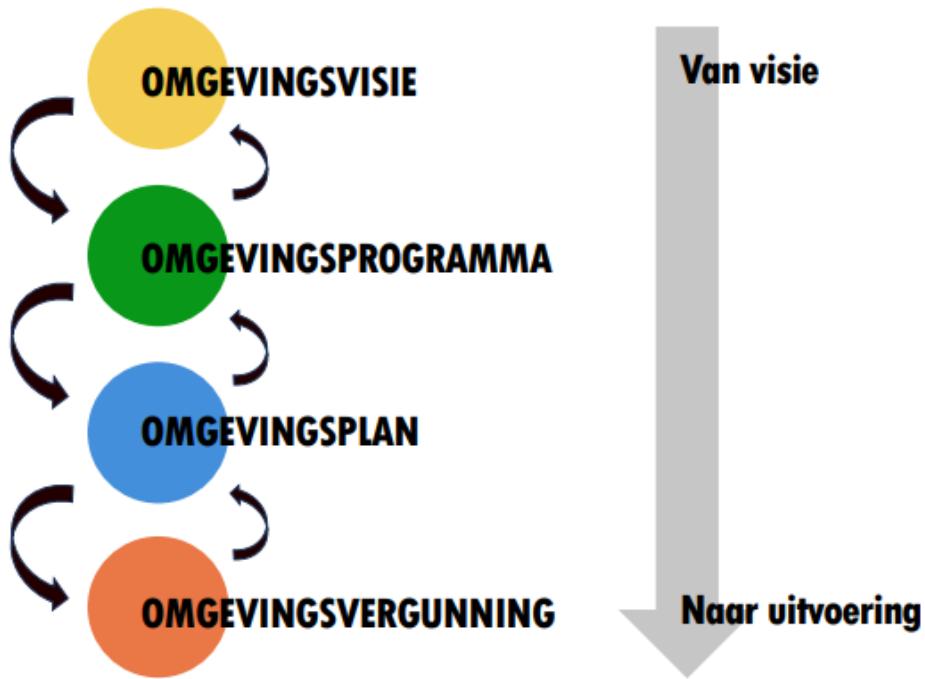
Omgevingsplan

- Wat mag ik?
- Nevenactiviteit of niet?
- Mag je nieuw bouwen voor de activiteit?
- Omvang in m2
- Voorwaarden; omgeving, parkeren, landschappelijke inpassing etc.



LTO

2. Uit de praktijk



MFL in de omgevingswet

- Mogelijkheden voor MFL verruimen in de Omgevingsvisie, leges passend bij de aanvraag.
- Nu nog 'tijdelijk omgevingsplan'; veel blijft eerst qua mogelijkheden zoals het was, hooguit een andere procedure.
- Terwijl er wel een transitie van de landbouw aan de gang is.
- Gemeentes kunnen hierin actief meedenken en helpen.

2. Uit de praktijk

- Verdiep je in de gebiedsopgaven en kijk hoe je daar een bijdrage aan kan leveren.
- Maak een goed plan alvorens naar de gemeente te stappen.
- Kijk vooruit (wat als de nieuwe tak gaat groeien), ruimte/erf goed indelen .
- Ga uit van je eigen kracht, niet allemaal hetzelfde gaan doen. Dat wil de gemeente ook niet.
- Praat met je burens over je plannen.
- Blijf in contact met je gemeente.

Tips

voor

ondernemers



LTO

3. Beleidsinzichten

Gemeente Steenwijkerland

- Visie
 - Intern (Wat kan waar)
 - Extern
- Contact met ondernemers en andere betrokkenen in het proces naar vergunningverlening



LTO

3. Beleidsinzichten

KvK-rapport 2024 belemmeringen bij starten MFL-activiteit

Communicatie

- Gebrek aan transparantie over status en voortgang aanvraag
- Gebrek aan begrijpelijke communicatie vanuit overheden
- *Vergunningentraject duurt (te) lang*
- Ondernemers in het buitengebied voelen zich niet gezien bij *het realiseren van lokale gemeentelijke opgaves*, bijvoorbeeld om voldoende kinderopvang te realiseren
- *Totaalpakket aan regels en eisen* erg zwaar



LTO

3. Beleidsinzichten

- Denk mee met de ondernemer.
 - Ga naar de initiatiefnemer toe.
 - Wees helder over de procedures, koppel een coach/regisseur/ tussenpersoon aan de ondernemer. Kijk waar je de ondernemer kan ondersteunen om de lasten te verlichten.
- Wat kan op welke plek (neem MFL op in omgevingsvisie) kan procedures aanzienlijk verkorten. Maar ook niet alles dichttimmeren.
 - Afstand nemen van onder-/nevengeschiedheid t.o.v. landbouw en beoordeel het initiatief op bijdragen aan het landschap/ gebied/ opgaven.
 - Het betreft altijd maatwerk, dus geen algemene regels over schaal (m2, percentages etc.).

Tips

voor

ambtenaren



LTO

4. Vragen uit de chat



Ministerie van Landbouw, Visserij,
Voedselzekerheid en Natuur



LTO

5. Meer informatie

VNG:

Handreiking MFL en de Omgevingswet

- Meer beleidsruimte
- Gebiedsdoelen staan centraal
- Samenspel van activiteiten, hoofd- en nevenactiviteit, gecombineerde activiteit

Plus een tweetal informatieflyers voor gemeenten en ondernemers.

Link naar Handreiking en 2 flyers:

[Handreiking multifunctionele landbouw en de Omgevingswet | VNG](#)



LTO

5. Meer informatie

LTO:

Toolbox

- Handreiking & flyer (stappenplan omgevingsplan) voor ondernemers
- Position Paper MFL
- Visie Wonen op het boerenerf
- Voorbeelden van gemeenten met beleid op MFL
- Etc.



LTO Dichtbij App (App store) -> groep
Multifunctionele Landbouw (alleen voor leden)

Link naar Toolbox:

[Toolbox-RO-voor-de-MFL.pdf](#)

Brochure 'Wat mag ik, handreiking over
regels voor ondernemers in de MFL:

[157785](#)



LTO

RO in de MFL

Contactgegevens

Bart Pijnenburg (Vakgroep LTO MFL)

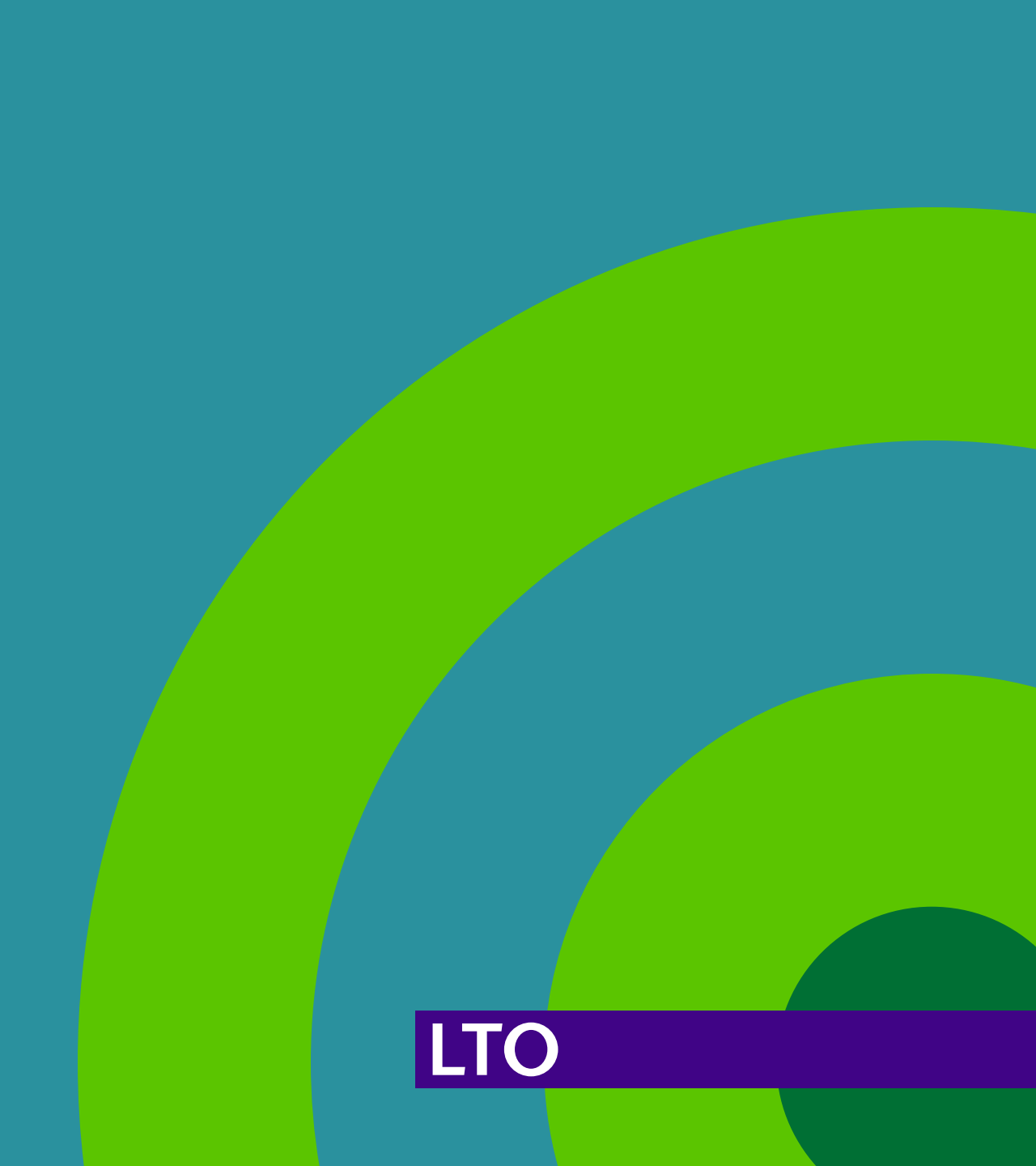
vzmfl@lto.nl

Sander Kondring (Rombou)

skondring@rombou.nl

Carolien (& Doré) (Gemeente Steenwijkerland)

carolien.borg@steenwijkerland.nl



LTO

Bedankt

*Deze webinar is mede mogelijk gemaakt door
een bijdrage van het ministerie van LVVN.*

